

Entdecken Sie unsere zwei einzigartigen Projekte in Bothfeld und wohnen Sie in gefragter Lage mit optimaler Infrastruktur:



Rundum Wohlfühlen im alten Dorfkern



Neubau von 4 Reihenhäusern (Massivbau)

Kaufpreise ab 569.000 € zzgl. 3,57% Provision inkl. 19% MwSt.



4-5 Zimmer • ca. 118 m²

Frei Entfalten im offenen Wohn-/Essbereich

Natur hautnah mit Gartenterasse

Warme Füße im Winter und **frische Luft** im Sommer dank Fußbodenheizung und Lüftungsanlage

Traumhaft Schlafen:

Fenster mit Dreifachverglasung und elektrische Außenrollläden sorgen dafür

Nie wieder auf Parkplatzsuche:
Stellplatz optional

Energieausweis (B): (kWh)/(m²·a)
Luft-/Wärmepumpe



3 Zimmer • ca. 83-96 m²

Exklusiv, charmant und elegant:
Historisches Rotklinker-Haus mit Altbau-Stilelementen

Erholung pur auf dem großen Balkon

Wellness in den eigenen vier Wänden dank Walkin-Dusche und modernem Badezimmer

Ikonisches Fischgrätparkett als **optisches Highlight**

Vielfältige und **durchdachte** Grundrisse

Energieausweis (V): 136 (kWh)/(m²·a)
Bj. 1906 • Gaszentralheizung

Modernes Wohnen im klassischen Gewand

Revitalisierung von 5 Altbauwohnungen



Kaufpreise ab 398.800 € zzgl. 3,57% Provision inkl. 19% MwSt.

Lassen Sie sich heute noch unverbindlich informieren. Wir machen den ganzen Prozess für Sie **unkompliziert, stressfrei** und **maßgeschneidert** - seit über 15 Jahren.



Nilu Karasülük
Immobilienfachwirtin

Kontaktieren Sie uns unter
0176 66 99 00 12
info@immoni-immobilien.de