

Supermarkt / Discounter mit fantastischer Rendite!



31084 Freden (Leine)

Vermietbare Fläche: 700,00 m²
Kaufpreis: 389.000,00 EUR
x-fache Miete: 10,00

Scout-ID: 128019373



Ihr Ansprechpartner:

IMMONI Immobilien

Frau Nilu Karasülük

E-Mail: info@immoni-immobilien.de

Tel: +49 176 66990012

Objektart:	Supermarkt
Grundstücksfläche:	6.984,00 m ²
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1998

Provision für Käufer: 5,95 % inkl. gesetzl. MwSt.

Supermarkt / Discounter mit fantastischer Rendite!



31084 Freden (Leine)

Vermietbare Fläche: 700,00 m²
Kaufpreis: 389.000,00 EUR
x-fache Miete: 10,00

Objektbeschreibung:

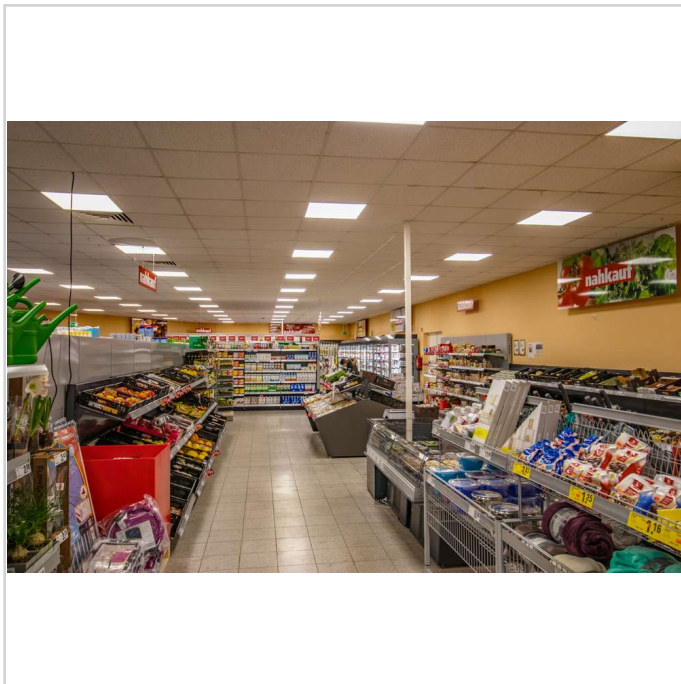
Das langfristig vermietete Objekt verfügt über eine Fläche von rd. 700 m² und ist speziell auf die Bedürfnisse von Discounter bzw. Supermärkte zugeschnitten (u.a. Automatik-Eingangstür, ebenerdige Anlieferzone, Personal- und Lagerräume, eigene Heizungsanlage). Das große Grundstück liegt verkehrsgünstig direkt im Kreuzungsbereich zweier Landesstraßen, die den Ort mit den umliegenden Gemeinden verbinden. Für Kunden stehen PKW-Freiflächenstellplätze zur Verfügung.

Ausstattung:

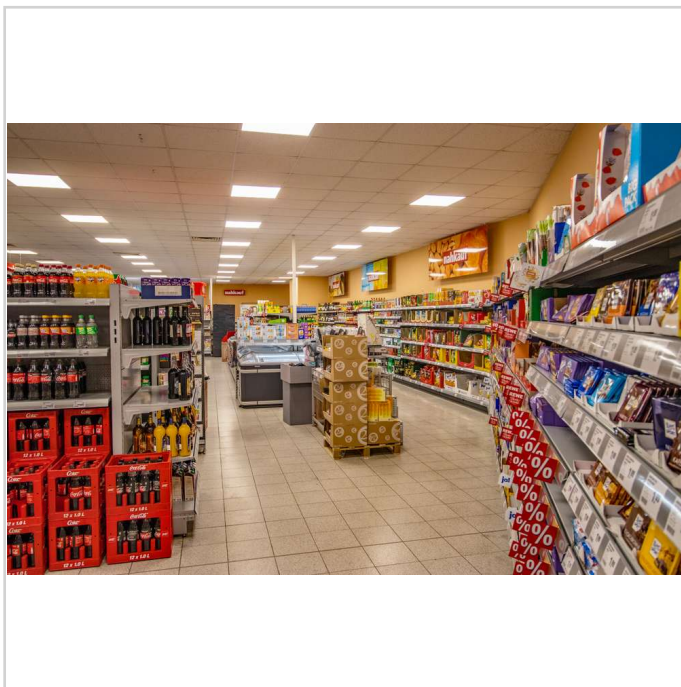
- + 1998 errichtet
- + langfristiger Mietvertrag
- + gute Sichtbarkeit im Kreuzungsbereich zweier Landesstraßen
- + Automatik-Eingangstür
- + Kühl-, Personal- und Lagerräume
- + großer Kunden-Parkplatz
- + integrierte Poststelle
- + und vieles mehr...

Lage:

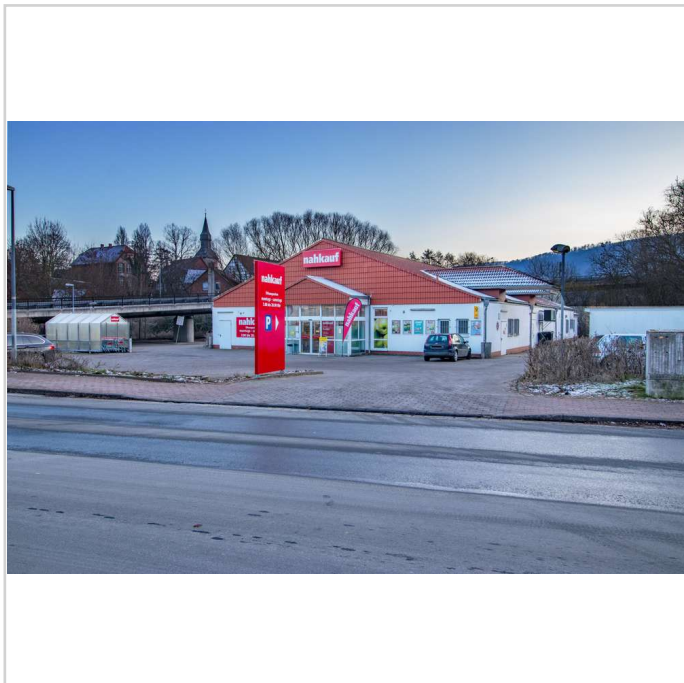
Freden (Leine) ist eine Gemeinde im Landkreis Hildesheim in Niedersachsen mit rd. 4.700 und liegt relativ mittig zwischen Hannover und Göttingen (je rd. 60 km entfernt). Das Verkaufsobjekt selbst befindet sich im Ortsteil Freden (Leine), etwa 900 m vom eigentlichen Ortskern entfernt. Der Bahnhof ist rd. 550 m entfernt, der Busbahnhof rd. 400 m.



Verkaufsfläche



Verkaufsfläche



Außenansicht

Supermarkt / Discounter mit fantastischer Rendite!



31084 Freden (Leine)

Vermietbare Fläche: 700,00 m²
Kaufpreis: 389.000,00 EUR
x-fache Miete: 10,00

