

Einzigartige Gründerzeitwohnung am Moltkeplatz



30163 Hannover

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca: 137,00 m²
Kaufpreis: 683.000,00 EUR
Scout-ID: 136380882



Ihr Ansprechpartner:

IMMONI Immobilien

Frau Nilu Karasülük

E-Mail: info@immoni-immobilien.de

Tel: +49 176 66990012

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Denkmalschutzobjekt:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1890
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2016
Heizungsart:	Etagenheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas

Hausgeld: 237,00 EUR

Provision für Käufer: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

Die Provision in Höhe von 3,57 % inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer, bezogen auf den Kaufpreis, ist bei Vertragsabschluss fällig und jeweils vom Käufer und Verkäufer an die IMMONI GmbH, Lister Kirchweg 91 B in 30177 Hannover, zu zahlen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Einzigartige Gründerzeitwohnung am Moltkeplatz



30163 Hannover

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 137,00 m²
Kaufpreis: 683.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

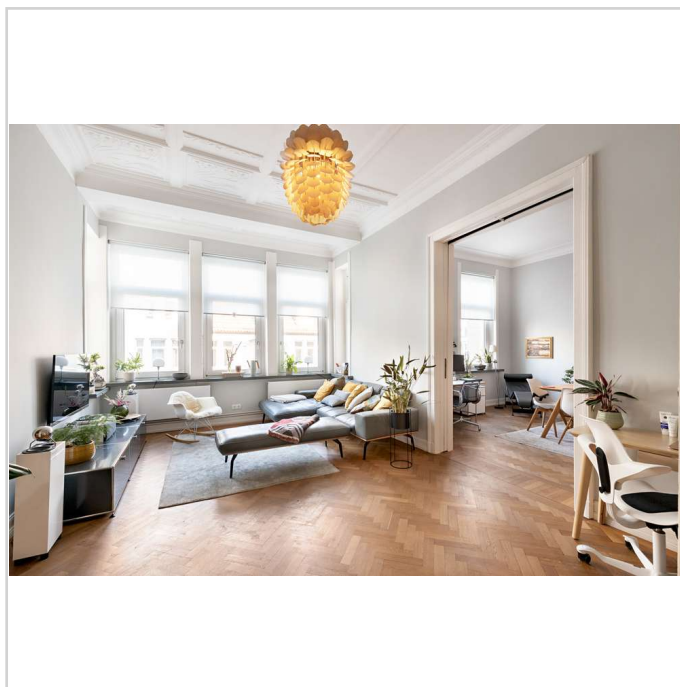
Diese einzigartige 5-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines um 1890 erbauten und laufend instand gehaltenen Altbaus. Das unter Denkmalschutz stehende Mehrfamilienhaus besteht aus 11 Wohn- und einer Gewerbeeinheit.

Ausstattung:

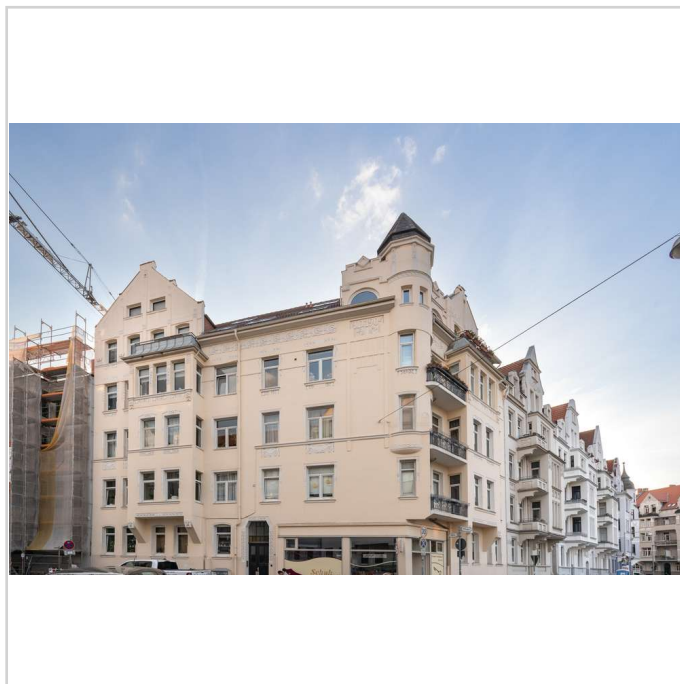
- + Toplage in der List, direkt am Moltkeplatz
- + Südwest-Balkon mit elektrischer Markise zum ruhigen und großen Gemeinschaftsgarten von der Küche begehbar
- + ca. 3.50 m hohe Decken, teilweise mit Originalstuck
- + glatt verputzte Wände
- + Massivholz-Einbauküche mit Elektrogeräten und Gasherd
- + Original Pitch Pine Dielen und Original-Fischgrätparkett in den Wohnräumen, Marmorfußboden in der Küche und der Diele
- + Original Kassetten- und Schiebetüren mit Buntglas
- + Tageslichtbad mit Wannendusche und Fußbodenheizung in 2016 saniert
- + schönes Treppenhaus mit aufgearbeitetem Terrazzo-Fußboden und Holztreppe in 2020 saniert
- + u. v. m.

Lage:

Das Objekt befindet sich direkt am Moltkeplatz, im Herzen der List. Der Stadtteil zählt als einer der beliebtesten und schönsten citynahen Wohnlagen der Landeshauptstadt. Nur 5 Minuten entfernt erreichen Sie den Lister Platz, der das Ende der beliebten und belebten Einkaufsstraße Lister Meile darstellt. Hier finden Sie für fast jeden Bedarf das passende Angebot.



Wohnzimmer



Außenansicht

Einzigartige Gründerzeitwohnung am Moltkeplatz



30163 Hannover

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 137,00 m²
Kaufpreis: 683.000,00 EUR



Esszimmer



Küche



Südwest-Balkon



Kinderzimmer

Einzigartige Gründerzeitwohnung am Moltkeplatz



30163 Hannover

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 137,00 m²
Kaufpreis: 683.000,00 EUR



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Tageslichtbad



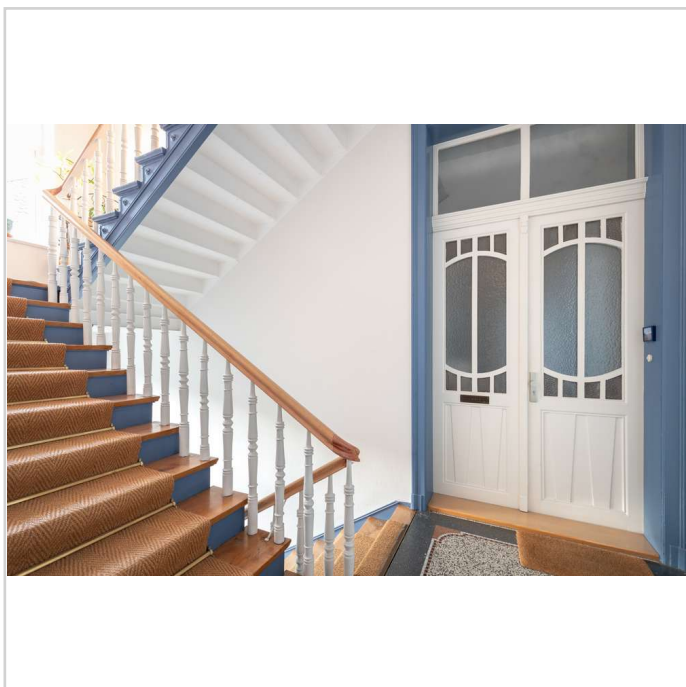
Diele

Einzigartige Gründerzeitwohnung am Moltkeplatz



30163 Hannover

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 137,00 m²
Kaufpreis: 683.000,00 EUR



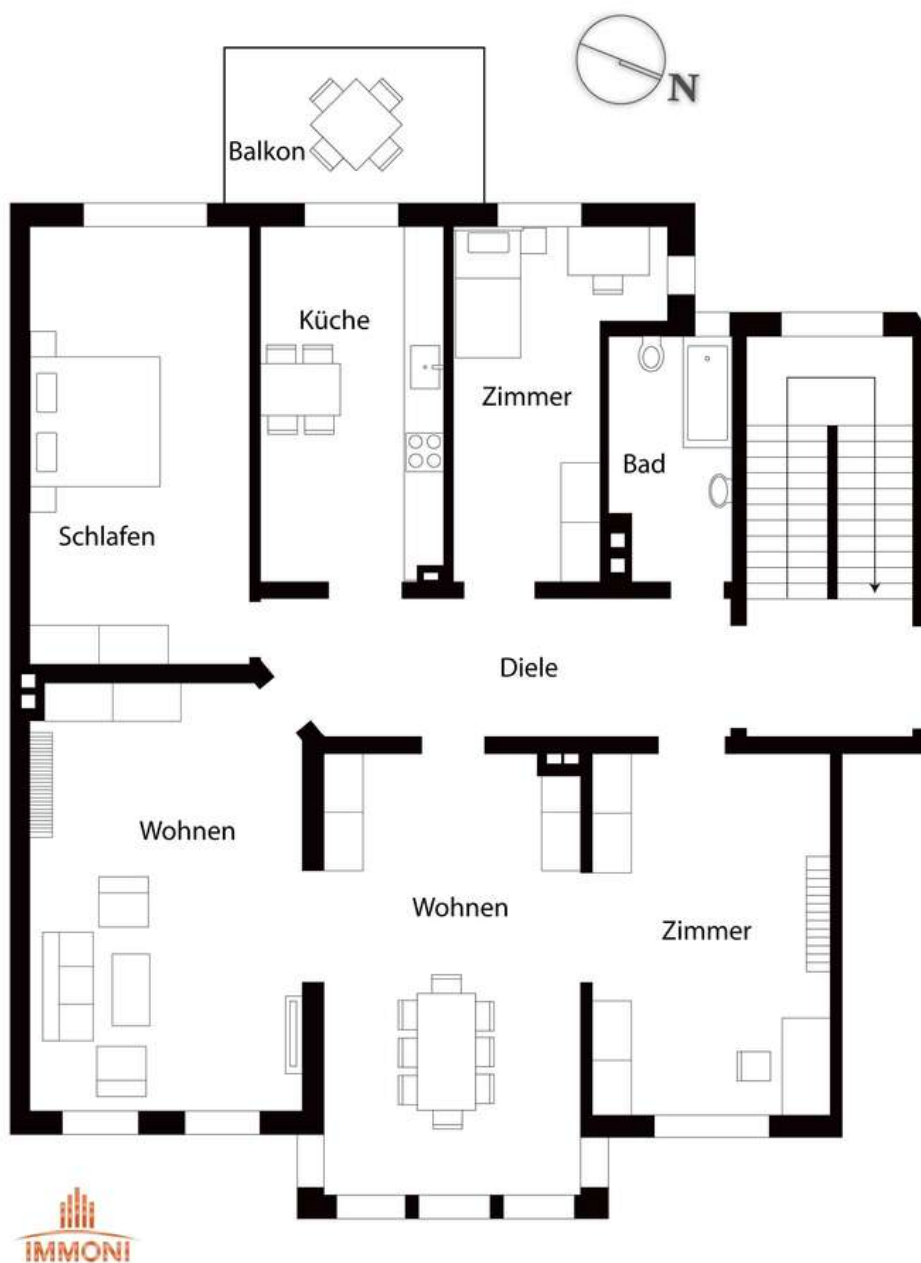
Treppenhaus

Einzigartige Gründerzeitwohnung am Moltkeplatz



30163 Hannover

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 137,00 m²
Kaufpreis: 683.000,00 EUR



Grundriss

Einzigartige Gründerzeitwohnung am Moltkeplatz



30163 Hannover

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 137,00 m²
Kaufpreis: 683.000,00 EUR

